

HEJŐKÜRT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



MEGRENDELŐ:
HEJŐKÜRT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3588 HEJŐKÜRT, SZENT ISTVÁN ÚT 62.

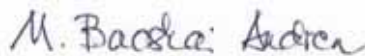
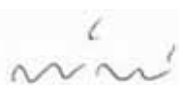
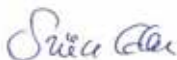
TERVEZŐ:
MŰÉPÍTÉSZ KFT.
3525 MISKOLC, DÉRYNÉ U. 2. I./1.

MISKOLC, 2018. AUGUSZTUS

ALÁÍRÓLAP

HEJÓKÜRT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

TERVEZŐK:

**Településtervezés:****Puskás Péter**Ybl- és Pro Architectura-díjas építész
okleveles építésszámológépész
É1 05-0103
TT1 05-0103**Településtervezés:****M. Bacskai Andrea**okleveles építésszámológépész
É 05-0081
TT1 05-0081**Településtervezés - digitális tervek:****Hojdák Péter**okleveles településszámológépész
TT-05-0494**Tájrendezés, környezetalakítás és
környezetvédelem:****Szűcs Gábor**okleveles táj- és kertépítész
K1 05-0480
TK1 05-0480**Közlekedés és víziközmű tervezés:****dr. Vincze János**okleveles építésszámológépész
KÉ-K 05-0506
VZ-TEL 05-0506**Energia közmű tervezés:****Tóth Péter**gépészszerelő
G 05-0704
TE 05-0704**Hírközlés tervezés:****Györgyei Géza**HI-VN 05-0596
HI-V 05-0596**MEGBÍZÓ KÉPVISELŐI:****Ujvári Andor**
Főépítész**Strezenecki Stella**
Polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

1.	JÖVŐKÉP	6
1.1.	A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN.....	7
1.1.1.	Társadalmi jövőkép	7
1.1.2.	Gazdasági jövőkép	10
1.1.3.	Táji jövőkép	11
1.1.4.	Természeti jövőkép	12
1.1.5.	Épített környezeti jövőkép.....	12
1.2.	A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE	14
2.	CÉLOK	16
2.1.	A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA.....	16
2.2.	RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA.....	17
2.2.1.	A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	19
2.2.2.	A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre, területi egységekre	19
3.	KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	24
3.1.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA.....	24
3.2.	A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMÉK ALAPJÁN JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMÉINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA.....	25
3.3.	AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE	26
4.	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	27
4.1.	A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER	27
4.2.	JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE.....	27

BEVEZETŐ

A Településfejlesztési Konceptió tartalmának leírása:

Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. (Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – Építési törvény - 2. § 27.)

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – Építési törvény - 9/A. § (1))

Hejőkürt Község Településfejlesztési Konceptiójának (továbbiakban: Konceptió) kidolgozása Hejőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2017.(VIII.23.) önkormányzati határozata alapján indult el.

A település hatályos településfejlesztési koncepciójának elvei csak a településrendezési eszközök összefoglalóban lehetők fel. A dokumentumban megfogalmazott prioritások és fejlesztési célok egy része még ma is érvényes, azonban vannak olyan célok, amelyek ma már nem reálisak a település számára.

Jelen Konceptió feladata a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a nemzeti fejlesztési dokumentumok és ágazati stratégiák célkitűzéseivel összhangot mutató koncepció kidolgozása.

A célok közel tizenöt éves időtávra szólnak, a jövőkép ezen is túlmutat, ebből következik, hogy a Konceptiónak kellőképpen rugalmasnak kell lennie, ugyanakkor megfelelő részletettséggel kell rendelkeznie ahhoz, hogy a település adottságaihoz illeszkedjen, de új lehetőségek elérését is megfogalmazza.

Jelen Konceptió a jövőképet egy objektív, részletes vizsgálatra alapozva állítja fel. A helyzetfeltárás elsődleges célja a településen jelenleg is zajló társadalmi, gazdasági, valamint környezeti folyamatok kimutatása, illetve a folyamatok háttérében lévő ok-okozati összefüggések feltárása volt.

Az egyes, települést érintő folyamatokra többféleképpen is lehet reagálni. Lehetséges az adott folyamathoz való alkalmazkodás, továbbá annak felerősítése, de lehetséges az adott folyamat hatásainak mérséklése, vagy az attól való elhatárolódás is. A településfejlesztési koncepció a mit, és a miért kérdésekre keresi a választ. A hol, és a hogyan kérdések megválaszolása a későbbiekben készülő településrendezési eszközök feladata, erre most csak vázlatosan kerül sor.

A Konceptió kidolgozásának állomásai:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárásrendjének megfelelően

a munka a Kormányrendelet 30.§ (1) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatók kiküldésével indult.

- A Konceptió igazodási pontjai rögzítésére a Kormányrendelet 9. mellékletében szereplő, továbbá a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő államigazgatási szervektől, továbbá a közműszolgáltatóktól, valamint az elektronikus hírközlési szolgáltatóktól a rendelkezésükre álló adatokat beszereztük.
- A kapott adatokat, valamint a Község által rendelkezésünkre bocsátott, állami alapadatokat tartalmazó, legfrissebb alaptérképet térinformatikai elemzésnek vetettük alá.
- A Konceptió véleményezési anyagának kidolgozását megelőzően a Kormányrendelet tartalmi követelményei szerinti, részletes Megalapozó Vizsgálat, Helyzetfeltárás, Helyzetelemzés, Helyzetértékelés készült el.
- A vizsgálatban feltárt adottságok alapján körvonalazódott a jövőkép, melynek elérését szolgáló célrendszer rögzítésre került.

Jelen Konceptió a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (7) és (8) bekezdése szerinti véleményezésre összeállított anyag.



1. JÖVŐKÉP

A Településfejlesztési Konceptió meghatározza Hejőkürt község jövőképét, mely a következőképpen fogalmazható meg:

HEJŐKÜRT DOMINÁNS FEJLESZTÉSI CÉLJA A MÁR MEGKEZDETT FOLYAMATOKAT FOLYTATVA JÓ KÖZLEKEDÉSI, LOGISZTIKAI KAPCSOLATOKKAL RENDELKEZŐ RAKTÁRBÁZIS TERÜLET BIZTOSÍTÁSA TISZAÚJVÁROSI VAGY MÁS ÜZEMEK SZÁMÁRA

A TELEPÜLÉS FEJLESZTENI SZERETNÉ A TERÜLETÉN TALÁLHATÓ KÉT TÓ IDEGENFORGALMI LEHETŐSÉGEIT

A jövőkép az alábbi elemekre alapozható:

- A fejlett ipari bázissal rendelkező Tiszaújváros közelsége
- Közvetlen autópálya kapcsolat a település területén
- A településre bevezető út mellett már jelenleg is található raktárbázis terület – LIDL Raktárbázis
- Utakhoz közeli, gazdaságfejlesztésre alkalmas, infrastruktúráisan fejleszthető tartalék terület megléte
- Alkalmazkodás a jelenlegi helyzethez, lehetőségekhez, aktív részvétel jövőjének alakításában
- A kistelepülési korlátok felvállalása, meglévő partneri viszony a szomszédos településekkel, nagyobb projektek közös megoldása - a szennyvízhálózat kiépítésének előkészítése (KEHOP-2.2.2-15-2017-00126 azonosítójú pályázat (ÉMO14) keretében a Hejőbába központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt – Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.). A szennyvíztisztító elhelyezésére Hejőkürtön találtak helyet (038/4. hrsz. telek). Érintett települések: Hejőbába, **Hejőkürt**, Nemesbikk, Oszlár és Tiszapalkonya.

Hejőkürt község valóságos helyzetét felmérve, adottságaira építve, mértéktartó növekedéssel, és a belső erőforrások legoptimálisabb kihasználásával érheti el legkedvezőbb eredményeit.

1.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

1.1.1. Társadalmi jövőkép

Demográfia:

A megalapozó vizsgálatban szereplő adatok, grafikonok alapján megállapítható, hogy a jelenleg 266 lakosú település (2017. december 31-i adat) állandó lakossága csökkenő tendenciát mutat. A demográfiai adatok további javítása érdekében törekedni kell a népességmegőrzésre, támogatni kell a fiatalok letelepedését. Törekedni kell az elvándorlás megállítására. Az eddig elvándorló fiatal korosztály helyben tartását célul kell kitűzni. A település társadalmi jövőképeinek meghatározásakor az idősödő társadalom speciális, korosztályos igényeire mindenképpen tekintettel kell lenni.

A település több szolgáltatást csak a környező városok lehetőségeit igénybevéve tud ellátni, a munkalehetőségek nagy része is ott található.

Helyi foglalkoztatási paktum jött létre, a Mezőcsát és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás „Helyi foglalkoztatási paktum a Mezőcsát és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 16 településén” TOP-5.1.2-15-BO1-2016-00003 azonosító számú projektje támogatást nyert helyi foglalkoztatási együttműködés létrehozására a TOP-5.1.2-15 „Helyi foglalkoztatási együttműködések” című felhívás keretében. Mód nyílik a településen vagy a településhez közeli, társulási településen munkahelyek létesítésére. Az európai uniós támogatás segítségével megvalósuló projekt célja a Társulás településeit lefedő, a közsféra, üzleti szféra és a civil szféra széleskörű partnerségén alapuló helyi foglalkoztatási együttműködés (paktum) létrehozása és a kialakított stratégia mentén képzési és foglalkoztatási program megvalósítása a munkaerőpiac bővítése érdekében.

A Széchenyi 2020 program keretében megvalósuló projekt Mezőcsát és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 16 tagtelepülésére terjed ki (Ároktő, Gelej, Hejőbába, Hejőkeresztúr, **Hejőkürt**, Hejőpapi, Hejőszalonta, Igrici, Mezőcsát, Muhi, Nemesbikk, Nagycsécs, Szakáld, Tiszadorogma, Tiszakeszi, Tiszatarján).

A lakosság csökkenés miatt a település nem számol lakóterületi területi fejlesztésekkel, a tendencia alapján a jelenleg üres telkek és az avult lakóházak bontásával keletkező telkek elég tartalékot nyújtanak az esetlegesen megépülő új házak részére.

Közüntézmények:

Hejőkürt község önkormányzata az intézményterületek, közutak, közterületek mellett egyéb ingatlanokkal is rendelkezik, amelynek egy részét távlati fejlesztéseikhez kívánja felhasználni, pl. létrehozandó új intézmény – szolgáltatás kiépítése vagy építési telek, ill. lakás biztosításához.

A település alapvető ellátása megoldott, az intézményi ellátás területén inkább a minőségi, mint a mennyiségi fejlesztések kerülnek előtérbe a jövőben.

A település egy új Községháza megépítését tervezi, amely a könyvtárat is magában foglalja majd. A jelenlegi Hivatalnak és Művelődési Háznak helyet adó épület a Polgármesteri Hivatal kiköltözése után csak a közösségi funkciókkal működik majd tovább.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges a Hivatal „szolgáltató jellegű közigazgatás” jegyében történő fejlesztése. Ennek keretében szükséges:

- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés stb.)

A településen helyi védelem alatt áll a rk. templom és a volt paplak és plébánia épülete, amely legutóbbi funkcióváltásakor vendéglátó funkciót látott el. A településképileg meghatározó épület jelenleg használaton kívül áll, településközponti elhelyezkedése azonban közintézményi funkció ellátására teszi alkalmassá. A felújítás és az aktív használat az épület állagának javulását eredményezi majd.

Oktatás – szociális ellátás – egészségügyi ellátás:

Oktatás:

A településen általános iskola már nem működik. Az alsó és a felső tagozatos gyermekek a szabad iskola választás jogával élve a szomszédos települések - Tiszapalkonya, Mezőcsát és Tiszaújváros - iskoláiba járnak. A Tiszapalkonyai Széchenyi István Általános Iskola körzetéhez tartozik a település. A gyermekeket az Önkormányzat saját tulajdonú falugondnoki kisbusszal szállítja az iskolába és vissza Hejőkürtre.

A településen óvodai és bölcsődei feladatellátás működik. A kötelező óvodai feladatok ellátását az Önkormányzat a Pajkos Fénysugár Alapítvánnyal kötött feladat ellátási szerződés útján biztosítja. Az Alapítvány Hejőkürtön telephelyet működtet, a Napközi Otthonos Óvoda a Kassai u. 16. alatti telken található. Az épületben működött korábban az általános iskola, az épület 1997-ben került átalakításra.

TOP-1.4.1-16 jelű „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú felhívás keretében megvalósítandó projekt keretében a „Foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Hejőkürtön” projekt támogatást nyert, így az óvoda és bölcsőde épületének felújítása és bővítése pályázati forrásból biztosított.

Az alapítvány a településen egy integrált óvodai csoportot és egy bölcsődei csoportot is működtet. Az intézmény térségi feladatokat is ellát, mert a szomszédos településekről és a kistérség területéről is fogad sajátos nevelési igényű és bölcsődés korú gyerekeket.

Az óvodai ellátás színvonalának fejlesztése folyamatosan szükséges a jelenlegi és a későbbiekben betelepülő lakosság helyben maradásának ösztönzése miatt.

Szociális ellátás:

A településen a Tiszapalkonya, Oszlár és Hejőkürt Községi Önkormányzatok Család és Gyermekejélési Szolgálatok működik. (Fenntartó: Tiszapalkonya Községi Önkormányzat, Tiszapalkonya, Hősök tere 1.) Hejőkürt településen a Község házán van a szolgálat székhelye. A község lakosságán belül – az életkilátások javulásával, valamint az öregedési ráta növekedésével párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Mindez a szociális ellátás átrendeződését hozza magával. Jelentős szerepet kap benne az aktív idős kor támogatása. Az intézmény-fejlesztésben a korosztály kiemelt figyelmet kap önkormányzati oldalról.

A településen falugondnoki szolgálat működik, melynek célja, hogy a település lakói részére a településen hiányzó, alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz a hozzájutást segítse, a lakosságot érintő információk gyűjtését és továbbítását biztosítsa.

Az idős korosztály megbecsülése, a korosztályok közötti együttélés erősítése a település élhetőségét fokozza. A település aktívan működő nyugdíjas klubbal (Hejőkürti „Szivárvány” Nyugdíjas Klub) rendelkezik.

Egészségügyi ellátás:

Az egészségügyi alapellátást egy fő házi orvos biztosítja (hetente kétszer van rendelés), a település újonnan – 2007-ben - épült orvosi rendelő épülettel rendelkezik a település főutcáján, nem messze a Polgármesteri Hivatal épületétől.

A fogászati, védőnői, ill. központi alapellátási ügyeleti feladatok ellátási megállapodásokkal megoldottak. Gyógyszertári szolgáltatás Tiszaújvárosban és Mezőcsáton vehető igénybe.

Kultúra-turisztika:

A település gazdag múlttal, történelemmel rendelkezik, melynek megőrzésében a lakosok szerepet vállalnak az épített örökség értékes elemeinek jó állapotban történő megőrzésével és folyamatos karbantartásával.

A Község házával közös épületben található a Művelődési ház, melynek 60-70 fő befogadására alkalmas termében kerülnek lebonyolításra a falu rendezvényei, bálók, falunap, illetve ez a házasságkötések színhelye is.

A Község háza és Művelődési Ház melletti telken (Szent István út 64. – 166/4. hrsz.), azzal egybenyitva található a Községi Szabadidő Park és Játsszótér, amelyet 2010-ben adtak át, így a nagyszabású szabadtéri rendezvények is szép környezetben bonyolíthatók le.

Az Önkormányzat 2009-ben vásárolta meg a Szemere B. út 1. (22. hrsz.) telket, ebben alakították ki a település Községi Házát. Itt működnek jelenleg a következő szolgáltatások:

- Könyvtár (Kölcsönzés, fénymásolás, digitalizálás, nyomtatás stb.)
- Internet helyiség
- A „Szivárvány” Nyugdíjas Klub foglalkozásai
- Kreatív Klub foglalkozásai

Az M3 autópálya építésnél jelentős régészeti anyagok kerültek elő a település nyugati oldalán, a jelenleg hatályos településrendezési terv a Büdös-tó dűlőben - a nyugati oldali bányatótól északra - régészeti park létesítését irányozza elő. Ez a település turisztikai kínálatát bővítette volna, de megépítésére nem került sor és a település a megvalósítását nem tervezi.

Turisztika:

A település területén 2 db bányató helyezkedik el: a település nyugati határánál található jelenleg is nyilvántartott bányatelken fekvő bányató és a keleti oldali egykori bányató, a Rákóczi-tó, amely már nem nyilvántartott bányaterület. Mindkét tó idegenforgalmi lehetőségekkel rendelkezik, fejlesztésük tervezett.

A Rákóczi-tónál a hatályos településrendezési eszközök új hétvégi házas és üdülőházas üdülőterületi zóna megvalósítását is lehetővé teszik. Az üdülőterület megközelítése a Tiszatarján felőli tavak felől is lehetséges a 3313. sz. úttól keletre futó új, tervezett útról.

A hatályos szabályozást az új településrendezési eszközök készítésénél az Önkormányzatnak felül kell vizsgálni.

Sport-rekreáció:

A Községi Ház gondozott, gyepes udvarán díszcserjék és évelőkiültetések mellett kültéri fitness és sporteszközök találhatóak.

A lakosok egészségének megőrzését szolgálja a nemrég kialakított sportpark. A korlátozottan közhasználatú sportparkot kerítés szegélyezi.

A település természeti kincseinek turisztikai kihasználása a település fejlesztésének egyik szegmense lehet. Hejőkürt közigazgatási területének délkeleti oldalán folyik a Tisza, ill.

északi oldalán a Hejő hajdani holtágaival átszótt vizes élőhelyek találhatóak. A település területén Natura 2000 nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatóak.

A települést érinti a Tokaj felől induló és a Tisza-tó felé haladó kiépített, burkolt kerékpár út, amely a Tisza gáton halad. (OTrT kerékpárút törzshálózati eleme)

A település jellemzően hatályos településrendezési terve „lovaglót” létrehozását jelöli a település beépített része és a gát között a település déli oldalán, a Rákóczi-tó mellett kijelölt üdülőterületek mellett. Ezen a nyomvonalon kerékpárút létrehozása javasolt. A kerékpárút a Kassai utca folytatásában meglévő földút nyomvonalán húzódik

A kerékpáros turizmushoz kapcsolódóan megálló, programot biztosító helyek kialakítására kerülhet sor.

Civil társadalom:

Egy csökkenő lakosú közösségben fontos feladatként jelentkezik a közösségépítés, amely a lokálpatriotizmust erősíti, a helyben maradást biztosítja.

Civil szervezetek:

Pajkos Fénysugár Alapítvány – kiemelten közhasznú jogállású alapítvány

Az alapítvány célja:

- Olyan magánóvoda létrehozása, amely a 3-7 éves korú gyermekek nevelését, oktatását, képességfejlesztését, társadalmi gyakorlatra való általános felkészítését hivatott megvalósítani
- Olyan klubok, tanfolyamok és gyermekfelügyelet létrehozása, amelyek erősítik az óvoda és a család kapcsolatrendszerét.
- Megelőző komplex mozgásprogram keretében az iskolaéretlen gyermekek koordinációjának, tér- és helyzetértékelésének test-séma fejlődésének és finommotorikájának fejlesztése.
- Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése, enyhe- és középsúlyos értelmi fogyatékos gyermekek gondozása, korai fejlesztése, bölcsődei szolgáltatás

A szervezet címe:

Tiszapalkonya, Kossuth út 43.

Közösségi klubok, foglalkozások:

- Hejőkürti „Szivárvány” Nyugdíjas Klub
Helyszín: Közösségi Ház, Hejőkürt, Szemere B. u. 1.
- Kreatív Klub - kézműves foglalkozások
Helyszín: Könyvtár, Hejőkürt, Szemere B. u. 1

1.1.2. Gazdasági jövőkép

Ipar

A település beépített területén belül csak kisebb gazdasági és szolgáltató vállalkozások működnek.

A település közigazgatási területének északi részén, az autópálya csomóponttól a településre vezető 3313. sz. út mellett található a kedvező közlekedési körülményeket kihasználó LIDL Magyarország Hejőkürti Logisztikai Központja.

A település igazgatási határának déli szakaszán, az átvezető 3313. sz. út mellett egy mezőgazdasági major - mezőgazdasági ipari terület található, amelynek rendezése szükséges.

Tiszaújváros és Miskolc közelségéből adódóan kedvező munkalehetőségek adtak a településen élők számára. Hejőkürt fejlesztési lehetőségeit nagyban befolyásolja az ipari térség határánál történő elhelyezkedése.

A település fejlesztései összhangban vannak a megyei fejlesztési koncepció prioritásaival, amelyek a következők:

- Az M3 autópálya közelségéből adódó kedvező földrajzi fekvés adottságainak kihasználása, a közeli Tiszaújvárosban logisztikai központ létrehozása
- A meglévő majorságok korszerűsítése, szükség szerinti átalakítása kisebb iparterületté, amely akár integrációs kapcsolatban lehet a tiszaújvárosi ipari területekkel vagy az Ipari Parkkal.

Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján a településen működő egyéni vállalkozások nem készülnek bővítésre.

A hatályos településszerkezeti terv új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölését tartalmazza a település északi oldalán, a LIDL Logisztikai Központtól északra a 3313. sz. út keleti oldalán ill. a 3313. sz. főút nyugati oldalán. A terület alkalmas további logisztikai központok, raktárak vagy feldolgozó üzemek telepítésére, ahol az autópálya közelsége előny. A község a jelenleg is kijelölt gazdasági területek fenntartását tervezi, sőt tárgyalások folynak az Önkormányzat által támogatott olyan új vállalkozások, gazdasági egységek ide településéről, amelyek nem a kijelölt gazdasági területeken valósulnának meg.

A településen új raktárbázisok ill. a környezetet nem szennyező gazdasági területek létrehozásának igénye kiterjed a hatályos településrendezési eszközökben szereplő kijelölt gazdasági területeken kívüli területekre is, erre az önkormányzat által támogatott konkrét igények vannak:

- Település igazgatási területének északi, természeti területekkel érintett része - 037/3. hrsz. - 21,45 ha terület egy része -, amely építetthő szempontból alkalmas a beépítésre, és a 3313. sz. útról nyíló, jelenleg is meglévő földútról megközelíthető. A szomszédos, a 3313. sz. út mellett fekvő 038/4. hrsz. telken kap helyet a Hejőbába központú agglomerációs szennyvíz elvezetési és tisztítási projekt szennyvíztisztító telepe.
- 05/37. hrsz. (8,4 ha) terület - , amely teljes egészében gazdasági célra kerülne felhasználásra raktározási vagy környezetét nem zavaró ipari tevékenység céljára. Ehhez a területhez is vezetnek meglévő földutak, de ezek az utak a település beépített területét feltáró utak folytatásában futnak. Fontos lenne, hogy a terület beépítése esetén a megközelítés a beépített terület – lakóterület – zavarása nélkül valósulhasson meg.

A foglalkoztatottság növelése érdekében a kistérségi együttműködés adta lehetőségek kihasználása tervezett.

Mezőgazdaság:

A település közigazgatási területén kiterjedt szántóföldek helyezkednek el, mely adottságra Hejőkürt épít és erősíti mezőgazdasági hagyományait.

Kereskedelem, szolgáltatás:

Hejőkürtön a kiskereskedelmi ellátás biztosított. A nagyobb kínálatú nagykereskedelmi áruházak és szolgáltatások Tiszaújvárosban és Mezőcsáton vehetők igénybe legközelebb.

1.1.3. Táji jövőkép

- A nagyüzemi művelésű szántókon sok helyen nincs se fasor, se mezsgye. Gondosan megtervezett mezővédő erdősávok telepítése nem csak a biodiverzitás növelése miatt

fontos, de hatással lehet többek között a hőmérsékletre, a levegő víztartalmára, a talajéletre, a párolgásra és a termésmennyiségre is.

- A katonai felméréseket megvizsgálva kiderül, hogy egykor több út mentén karakteres fasorok voltak. Sajnos ezeknek csak töredéke maradt meg. Az út menti fásítások kedveznek a biodiverzitásnak, és a közlekedés résztvevőinek optikai vezetőként szolgálnak. Szakmai tervek szerinti telepítésük javasolt.
- A Ny-i határnál létesített bányató környezetében kaotikus állapotok uralkodnak. A földutak szinte járhatatlanok, a meddőhányok rendszer nélkül lettek elhelyezve. A bányató környezete rendezést igényel. A rendezés után akár idegenforgalmi hasznosítása is lehetséges a szükséges szabályozásokkal.
- A település területének délnyugati sarkában, a 3313. sz. út mellett található DNy-i ipari-gazdasági terület vizuális esztétikai konfliktus forrása. A hagyományos mezőgazdasági tájba az épület színei nem illeszkednek. A terület a bányatóhoz vezető útról rendezetlen képet mutat, a major körüli védőfásítás sem kielégítő.

1.1.4. Természeti jövőkép

Hejőkürt közigazgatási területének délkeleti oldalán folyik a Tisza, ill. északi oldalán a Hejő hajdani holtágaival átszótt vizes élőhelyek találhatóak. A település területén Natura 2000 nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatóak.

Az ökológiai folyosó feladata a fajok vándorlásának és a génáramlás lehetőségének biztosítása. Az autópálya több helyen átvágta a védett területeket, bekorlátozva, vagy éppen teljesen megszüntetve a fajok szabad vándorlását. Vadátjárók elhelyezése nélkül a fajok génállománya leromlik, helyrehozhatatlan károkat okozva ezzel természeti értékeinknek.

A természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, megőrzését és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja az országos ökológiai hálózat, amely a következő elemekből épül fel:

– Magterület:

A magterület a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelye.

Hejőkürt területén, a Hejő patak mentén található magterület. A természetközeli állapotban megmaradt vizes élőhelyek megóvása fontos szempont a tervezés további szakaszaiban.

– Ökológiai folyosó:

A magterületek közötti kapcsolatot az élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. A településen található ökológiai folyosó a Holt-Tisza mentén, illetve a beépített részt szegélyező gyepes területeken lett kijelölve.

– Pufferterület:

A magterületek és ökológiai folyosók körül védőzónát kell kijelölni, feladatuk az élőhelyek védelme az esetleges külső káros hatásoktól. A település K-i részein található nagyobb összefüggő pufferterület, ezek túlnyomó részét szántók alkotják.

1.1.5. Épített környezeti jövőkép

Hejőkürt fontosnak tartja, hogy utcái, közterületei tiszták, rendezettek, átláthatóak legyenek, ezzel lakosai élhető és biztonságos környezetben lakjanak. A település lakóépületei és azok

környezete folyamatosan szépül és megújul. A közintézmények karbantartása és felújítása nagy körültekintéssel történik.

A történelmi településközpontban, a rk. templom telkének megosztásával keletkező telken (63/1. hrsz.) a közeljövőben felépülő új Községháza épülete a településszerkezetben és a településképpen is jelentős pozitív változást hoz létre. A településközpont épített **környezeti minősége magasabb szintre lép**. Fontos lenne, hogy az új településközpont közterületeinek kialakítása, a mikroarchitektúrális elemek, utcabútorok, köztéri burkolatok színvonala is kövesse az új beépítés minőségét.

A kereszteződés másik oldalán álló, településképileg meghatározó, önkormányzati tulajdonú volt plébánia épület felújítása és új funkciójának megtalálása szintén döntő jelentőségű az épített környezet színvonalának emelése szempontjából.

Javasolt a meglévő történelmi formák és épületrészletek megőrzése mellett végrehajtott felújítása, átalakítása. Közintézmény vagy szolgáltatás céljára történő hasznosításával és a tervezett új polgármesteri hivatal templom épülettől délre történő megépítésével a **település új, koncentrált településközpontot kap**, amelynek a kereszteződés északnyugati oldalán található, tipikus épülettípust jelentő, az utcavonallal párhuzamos gerincű óvoda épület is része.

Lakóterületek:

A településszerkezeti tervben meglévő lakóterületként ábrázolt terület jelenleg is megoldja a felmerülő új építkezések vagy betelepülések kérdését. A telkek megosztásával ill. a régi épületek bontásával keletkező új lakótelkek létrehozásával az igények megoldhatók.

A megalapozó vizsgálatban szereplő adatok, grafikonok alapján megállapítható, hogy a településen az új lakóházak építése jó pár éve megtorpant, inkább csak az átalakítások, bővítések vannak napirenden. A lakások 63 %-a 1980 előtt épült, a 2000. év után épült lakások aránya mindössze 4 %.

A hatályos településszerkezeti tervben a település dél-nyugati részén, a Szent István út mellett ill. a Szemere út és a Szent István út összekötéseként tervezett új út mellett kijelölt új lakóterületek nem valósultak meg és a továbbiakban sincsen rá igény.

Vegyes területek:

A főút mellett jelenleg kijelölt településközponti vegyes területeken a település távlati terveiben szereplő átalakítások, fejlesztések megoldhatóak. A település középpontja újra a rk. templom előtti Szent István út – Kassai u. csomópont környéke lesz, amely az új építészeti minőségű környezetével példát mutat a település épített környezetének fejlesztése számára.

Közlekedési infrastruktúra

- A település közlekedési hálózata megoldott, a település közigazgatási területén áthalad az M3 autópálya, a lehajtó Hejőkürt község közigazgatási területén van.
- A település közúti megközelítése a 3313. sz. útról biztosított.
- Az új gazdasági területek minden telkének megközelítését közúti kapcsolattal biztosítani kell, így új útszakaszok kiépítésére a későbbiekben szükség lehet.
- A település úthálózatának karbantartására folyamatosan és rendszeresen szükség van.

Közmű infrastruktúra

- A község közművesítettsége nem teljes – gáz, vezetékes ivóvíz, közvilágítás, telefon, internet, kábeltévé teljeskörűen hozzáférhető, a szennyvízcsatorna hálózat azonban hiányzik.
- A településen már elindult és jelenleg folyik a szennyvízhálózat kiépítésének előkészítése (KEHOP-2.2.2-15-2017-00126 azonosítójú pályázat (ÉMO14) keretében a Hejőbába központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt – Nemzeti Fejlesztési

Programiroda Nonprofit Kft.). A szennyvíztisztító elhelyezésére Hejőkürtön találtak helyet (038/4. hrsz. telek a 3313. sz. út nyugati oldalán, a LIDL Raktárbázis

- A TOP-2.1.3-16 jelű „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú felhívás keretében megvalósítandó projekt a „Hejőbába, Nemesbikk és Hejőkürt települések belterületi vízrendezése – csapadékvízvezető árkok felújítása”, amely támogatást nyert. Az érintett területek: Szemere utca, Szent István út, Kassai utca (137. hrsz., 73. hrsz.) mindkét szakasza, Petőfi utca (36. hrsz., 48. hrsz) mindkét szakasza és a Rákóczi utca.

Az épített környezethez kapcsolódó települési zöldterületek

A vonalas zöldhálózati összekötő elemek közül az egyik legjelentősebb a főutcán, több helyen szakaszosan megjelenő vérszilva fasorok. Az egységes növényhasználat minden esetben pozitív hatással van a településképre, mivel a rendezettség hatását kelti.

Szintén a vonalas zöldhálózati elemek közé sorolható az utak mentén található gyepes árok, és a kerítések előtti széles, gondozott zöldsáv. Ezek az elemek a település klímájára pozitív hatást gyakorolnak, és nem utolsó sorban esztétikai értéket is hordoznak.

A közhasználatú zöldfelület kategóriába tartozó legjobb, a hozzá kapcsolódó épületek használatát és megjelenését emelő példa az Önkormányzat épülete mellett található Községi Szabadidő Park és Játszótér. Vegyesen idősebb és fiatalabb fák, díszcserjék, és évelőágyások ízléses kiültetése díszíti a parkot. A gyerekek örömeire jól karbantartott, megfelelő ütéscsillapító burkolattal ellátott játszóeszközök kerültek elhelyezésre. Az egységes burkolatok és utcabútorok jól illeszkednek a park karakteréhez. A magas színvonalú közhasználatú zöldfelület minden korosztálynak nagyszerű kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

A település arculatának összhangját az egységes utcabútor használat – virág kiültető edények, utcatáblák stb. – ill. a teresedéseknél és a „településkapu”-nál található kiültetések teremtik meg.

1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

A Hejőkürt község által kitűzött településfejlesztési célok az alábbiak:

Településszerkezetet, területfelhasználást érintő fejlesztések:

- A település északi oldalán új, a hatályos tervekben még nem szereplő gazdasági területek kijelölése
- Infrastruktúra hálózatok fejlesztése, teljessé tétele, szennyvízcsatorna hálózat és tisztító megépítése
- Új, intézményi vagy közösségi funkciók kialakítására alkalmas telkek, épületek kijelölése a településfejlesztési, rendezési eszközökben, a környező közlekedési és közterületek, közterek minőségének javítása
- Települési zöldfelületek növelése

Minőségi fejlesztések:

- Intézmények minőségi fejlesztése
- A település arculati fejlesztése
- Települési zöldfelületek növelése
- Értékes természetközeli területek, vízfolyások védelme
- Környezetvédelmi szempontok előtérbe helyezése

- Egyes ellátási feladatok, szolgáltatások, infrastruktúrális rendszerek megvalósítása érdekében még szorosabb együttműködés kiépítése a szomszédos településekkel

A kitűzött célok megvalósulását közelebb hozó településfejlesztési elvek:

1. Népeségmegtartás, népességszám növekedése
2. Minőségi szemlélet, igényesség, településkép javítása
3. Fenntartható településfejlesztés, környezettudatos szemlélet
4. Együttműködés, lokálpatriotizmus
5. Esélyegyenlőség, társadalmi kohézió

1. Népeségmegtartás, népességszám növekedése

A település legfontosabb, a fejlesztését meghatározó célja az aktív korú, képzett lakosainak a megtartása. Mindezeket figyelembe véve a település vezetésének elsődleges célja a képzett fiatal munkavállalók megtartása. Szociális háló kiterjesztésével (hulladékszállítási díj átvállalása, első lakáshoz jutók támogatása, beiskolázási támogatás, gyermekek, idősek év végi támogatása, lakhatási támogatás stb.) elősegíteni a fiatalok letelepedését a településen. Az önkormányzat tulajdonában lévő üres telkek értékesítésével is a lakosságszám növekedése az elsődleges cél.

2. Minőségi szemlélet, igényesség, településkép javítása

Az élhető környezet biztosításának egyik alapvető eleme, az igényes, minőségi települési környezet kialakítása.

Törekedni kell a település területén az egységes arculati elemek használatára, az igényes és harmonikus anyagválasztásra és kivitelezésre.

A település eddig is fontosnak ítélte a településképet javító, a lakosok jobb közérzetét biztosító zöldfelületek létesítését.

3. Fenntartható településfejlesztés, környezettudatos szemlélet

A településfejlesztés során kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés a globalizációs kihívásokra a válasz. A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit, anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét, arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket. A fenntartható fejlődés a környezeti (táji-, természeti és épített környezet), a gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot egyszerre jelenti.

A település vezetésének a településfejlesztés minden területén érvényesíteni kell a meglévő környezeti erőforrásokkal, értékekkel történő felelős és fenntartható gazdálkodást.

4. Együttműködés, lokálpatriotizmus

Az együttműködés kölcsönös információáramlást, párbeszédet és konszenzust jelent az egyes szereplők között, mellyel valódi partnerség tud kialakulni a település vezetése és a település közössége között. Az együttműködésben a **lokálpatrióta szemlélet** a település vezérelve.

Az önkormányzat a létesítendő új gazdasági terület(ek) kijánlásával aktív településmarketing politikát tud folytatni.

Folyamatosan kommunikál a lakossággal, észrevételeiket, ajánlásait figyelembe véve fejleszti a szolgáltatásokat. Együttműködik a helyi közösséggel, szervezi, irányítja a települése életét.

5. Esélyegyenlőség, társadalmi kohézió

A települést összetartó egységek: gazdasági szereplők, intézmények, családok összetétele változatos. A különbözőségek, változatosság megléte nem megkérdőjelezhető, az erre adható legjobb válasz a szociális odafordulás, egymás segítése, melynek állandó alapja kell, hogy legyen az esélyegyenlőség érvényesítése.

Mindenki számára biztosítani kell a település használatát, a gazdaság által nyújtott lehetőségeket, a társadalmi igényeket kielégítését biztosító humán szolgáltatást.

2. CÉLOK

Hejőkürt Község Településfejlesztési Konceptiójának **célrendszere** a településre kijelölt elvárásokat és kívánatos változásokat tartalmazó célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az alapvető cél - jövőkép, az átfogó cél, a részcélok és a településfejlesztési elvek.

A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén kapott helyet a Konceptió jövőképének elérésére kitűzött **alapvető cél – jövőkép** -, amely az átfogó cél, a részcélok és a településfejlesztési elvek meghatározásával közelíti a megvalósíthatóság irányába.

A következő szinten az **átfogó** (stratégiai) **célok** találhatóak. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, egyben a közép-, illetve rövid távú célok kijelölésének alapjait adják.

A következő szintet a **részcélok** (tematikus célok) alkotják. Ezek az átfogó célokból levezetett középtávú célkitűzések, melyek együttes és összehangolt elérése biztosítja az átfogó célok érvényesülését. A tematikus célok alá rendeződnek a tematikus részcélok.

A **településfejlesztési elvek** minden egymásra épülő – „vertikális” – célt segítenek, ezek a „horizontális” a kitűzött alapvető cél, átfogó célok és részcélok megvalósulását megkönnyítő elvek, célok, ezek érvényesítése biztosítja az egymásra épülő célok megvalósításának lehetőségét, a fejlesztések elindíthatóságának feltételét.

2.1. A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

1. **A társadalmi folyamatok irányítása**
2. **A gazdasági helyzet erősítése**
3. **Természeti környezet megóvása**
4. **A művi környezet fejlesztése**

A település jövőképét a **következő eszközökkel kívánja elérni:**

- **Kapcsolaterősítéssel** – kapcsolat építése a lakossággal, az azonos fejlesztési projekteken szereplő szomszédos településekkel (pl. szennyvíz hálózat és tisztító kiépítése) és a gazdaságilag meghatározó Tiszaújvárossal
- **Folyamatszabályozással** – a fejlesztések folyamatos, a lépéseket egymásra építő végzése
- **Folyamatos feladatmegoldással, a konfliktusok kezelésével** – ellátások, közigazgatás, tájékoztatás körülményeinek javítása, környezeti kérdések - épített, természeti, környezetvédelmi – megoldása

2.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

Átfogó célok (1., 2., 3., 4.) és azon belüli részcélok meghatározása:

1. A társadalmi folyamatok irányítása

- 1.1. Hejőkürt, mint a közösségek területe:
 - A közösségi szemlélet preferálása, a közösségi fejlesztések előtérbe helyezése
 - A fejlesztésekben a társadalmi részvétel formáinak támogatása
 - Helyi közösségi programok bővítése, fejlesztése
- 1.2. Hejőkürt, mint munkahely:
 - Önálló, vagy Tiszaújváros ipari létesítményeihez kapcsolódó gazdasági vállalkozások letelepedésének ösztönzése a meglévő raktárbázishoz kapcsolódva
 - Munkaerő támogatása
- 1.3. Hejőkürt, mint lakóhely:
 - A lakónépesség számának megtartása
 - Vonzó kistelepülési lakóhelyi körülmények megteremtése az ide betelepülők, fiatalok stb. részére

2. A gazdasági helyzet erősítése

- 2.1. Az ipari és kereskedelmi-szolgáltató területek betelepítési lehetőségeinek keresése, az Önkormányzat céljainak érvényesítése
- 2.2. Vállalkozásbarát gazdasági terület létrehozása
- 2.3. A hagyományos mezőgazdasági háttér megtartása
- 2.4. Az Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása, ingatlanvagyonának növelése, vállalkozásbarát szemléletének előtérbe helyezése
- 2.5. A turizmus fejlesztése

3. A természeti környezet megóvása

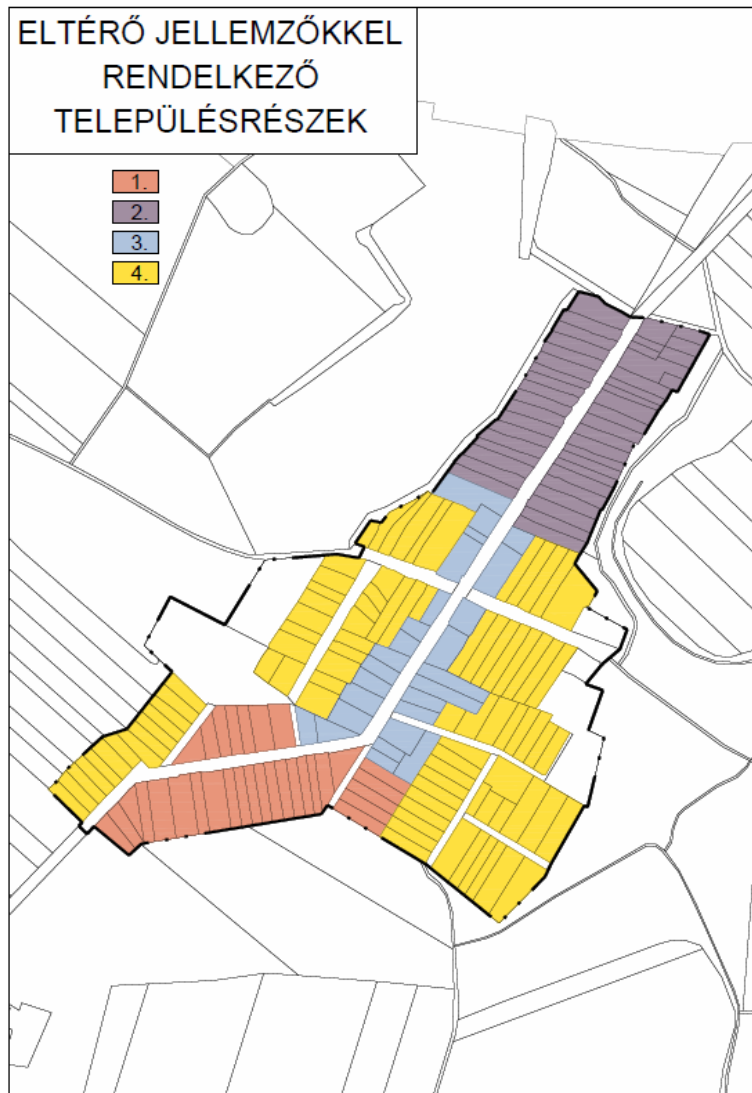
- 3.1. Gazdasági fejlesztésre kijelölt területek beépítésének optimalizálása
- 3.2. Zöldfelületi rendszer felülvizsgálata, fejlesztése
- 3.3. A természettel, környezettel, táji értékekkel szembeni igényesség növelése

4. A művi környezet fejlesztése

- 4.1. A település épített értékeinek megóvása, bemutatása, felhasználása új funkciók elhelyezésére
- 4.2. A hagyományok ápolása, tájház létrehozása a településközponti területek közelében
- 4.3. Közlekedési lehetőségek fejlesztése, minden beépítésre szánt telek megközelíthetőségének biztosítása
- 4.4. Közterületek igényes kialakítása, az épületek településre jellemző arculatának fejlesztése
- 4.5. Közmű ellátottság teljes körűvé tétele – a település szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése

A beavatkozások területi egységeinek meghatározása

A település történelmi fejlődését tekintve a településfejlesztési koncepció előzményeként készített „Megalapozó vizsgálat, helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés” munkarész 6 db eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészt, területi egységet határol le:



1. **Történelmi településrész** (az ábrán 1. sz. terület)
2. **Átalakuló településrész** (az ábrán 2. sz. terület)
3. **Településközponti rész** (az ábrán 3. sz. terület)
4. **Családirányú lakó településrész** (az ábrán 4. sz. terület)
5. **A beépített területtel határos mezőgazdasági ipari terület és kereskedelmi, szolgáltató terület**
6. **Beépítésre nem szánt területek:**
 - **Mezőgazdasági területrészek**
 - **Erdő területrészek**
 - **Vízgazdálkodási területek:**
 - Folyó, vízfolyás – Tisza folyó, csatornák
 - Vízfelületek, tavak
 - Holtág, mocsár, láp
 - Árvízvédelmi töltések

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A település jövőképének megalkotása a társadalmi, gazdasági, táji-, természeti és az épített környezetre vonatkozóan, nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatokról szól, hanem a SWOT analízis alapján az erősségekre alapozó, a gyengeségeket felszámoló, a lehetőségeket megragadó, a veszélyeket is számba vevő, azokat csökkentő beavatkozások eredményeként elérhető jövőbeni állapotról.

A 2.2. pontban bemutatott célrendszer vázolja a fejleszteni kívánt területeket, melyeknek a településfejlesztési elvek figyelembe vételével, egymással párhuzamosan kell fejlődniük.

A megfogalmazott célok a társadalom és gazdaság szereplőinek aktív részvételével valósulhatnak meg akkor, ha az elődök által rájuk hagyott és a természettől kapott örökséget magukénak tekintik.

A település fejlesztésében résztvevő szereplőknek figyelembe kell venni az országos és a térségi településfejlesztési terveket, céljaikat azokhoz illesztve kell megvalósítani.

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre, területi egységekre:

Általános, minden területi egységre vonatkozó fejlesztési célok:

- Zöldfelületi rendszer felülvizsgálata, fejlesztése
- A természettel, környezettel, táji értékekkel szembeni igényesség növelése
- Közlekedési lehetőségek fejlesztése, a közösség által használt vonalak erősítése
- Közterületek ember léptékű kialakítása, az épületek településre jellemző arculatának fejlesztése
- Közmű ellátottság teljes körűvé tétele – a település csatornahálózatának kiépítése

1. Történeti településrész (az ábrán 1. sz. terület)

- Az épített örökség megóvása, környezetének megújítása
- Igény esetén az alapfokú kereskedelmi ellátás fejlesztése az arra alkalmas épületben

2. Átalakuló településrész (az ábrán 2. sz. terület)

- Az épített örökség megóvása, környezetének megújítása
- Igény esetén az alapfokú kereskedelmi ellátás fejlesztése az arra alkalmas épületben

3. Településközponti rész (az ábrán 3. sz. terület)

- Az épített örökség megóvása, környezetének megújítása
- Jelenleg használaton kívüli, korábbi közintézmények új funkciójának megtalálása (önkormányzati volt plébánia épület – Kassai u. 18. (81/1. hrsz.)
- Az újra hangsúlyt kapó történeti városközpont területének kialakítása - rk. templom – megépítendő új Községháza – új funkciót kapó volt plébánia – felújításra, bővítésre váró óvoda épület - a közterületek minőségének fejlesztése, a védett épületek megközelíthetőségének javítása
- A település főutcája, a Szent István út keleti oldalán található utcavonallal párhuzamos gerincű, intézményeknek helyet adó, vagy helyet adott épületeinek eredeti motívumaikkal történő visszaállítása régi fotók segítségével
- Az új Községháza a „szolgáltató jellegű közigazgatás” jegyében történő fejlesztése
- A jelenlegi Községháza új közösségi funkciókkal történő kialakítása
- A jelenlegi Községi Ház funkcióinak rendezése

- A Művelődési Ház programjaiban az időskorúaknak szóló programok ill. a közösség építő, lokálpatriotizmust erősítő programok kiemelt kezelése
- Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázat keretében Hejőkürt Kassai utca, Petőfi utca és Rákóczi utca, valamint a Szent István út egy részén a belvízelvezető csatornarendszer felújításra kerül

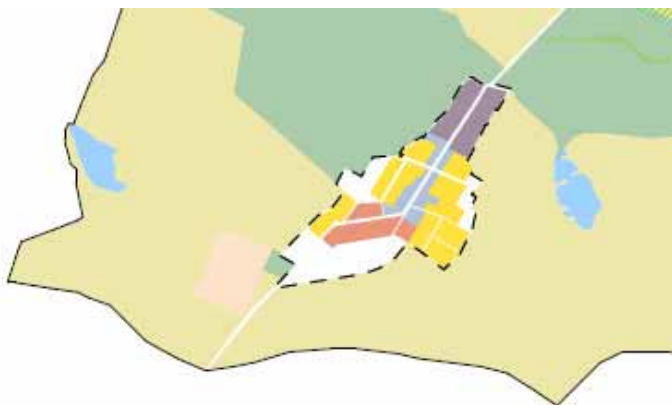
4. Családház lakó településrész (az ábrán 4. sz. terület)

- Az épített örökség megóvása, környezetének megújítása
- A településrész nyugati határához csatlakozó, a Kassai u. keleti végén induló kerékpárút (az árvízi töltés felé) indítása
- A községi temető zöldfelületeinek fejlesztése
- A település lakóterületéhez keletről csatlakozó tervezett ill. kis részében már megvalósult üdülőterületek kiépítése a Rákóczi-tó északi és nyugati oldalán

5. A beépített területtel határos mezőgazdasági ipari terület ill. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

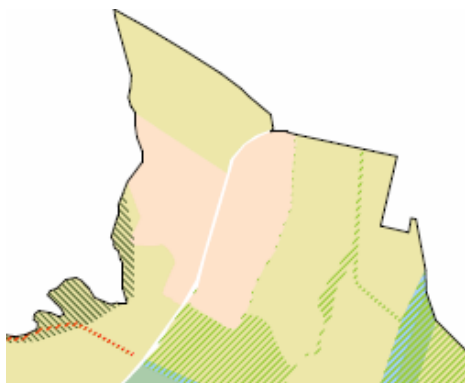
Mezőgazdasági ipari terület – a település délnyugati részén:

- A már meglévő majorságok korszerűsítése, megújuló energiák kiaknázása
- Esetleges funkcióváltás esetén – egészében vagy részben - átalakítására kisebb iparterületté, amely jó közlekedési helyzetéből adódóan akár integrációs kapcsolatban lehet a tiszaujvárosi ipari területekkel



Kereskedelmi, szolgáltató terület – a település északi részén:

- A már meglévő - LIDL Raktárbázis – területhez csatlakozó, a hatályos településrendezési eszközökben szereplő területek és a támogatott, újonnan kijelölni kívánt kereskedelmi, szolgáltató területek jelölése



6. Beépítésre nem szánt területek:

- **Mezőgazdasági területrészek**
- **Erdő területrészek**
- **Vízgazdálkodási területek:**
 - Folyó, vízfolyás – Tisza folyó, csatornák
 - Vízfelületek – használaton kívüli algatelep – a terület rendezése szükséges
 - Holtág, mocsár, láp
 - Árvízvédelmi töltések

Turisztikai fejlesztések:

- A település természeti kincseinek turisztikai kihasználása a település fejlesztésének egyik szegmense lehet. Hejőkürt közigazgatási területének keleti oldalán folyik a Tisza, ill. itt található az oszlári Tisza-holtág folytatása is. Északi oldalán a Hejő és holtágainak védett - NATURA 2000 – területe.
- A települést érinti a Tokaj felől induló és a Tisza-tó felé haladó kiépített, burkolt kerékpár út, amely a Tisza árvízvédelmi töltésen halad. (OTrT kerékpárút törzshálózati eleme)
A település jelenleg hatályos településrendezési terve kerékpárút létrehozását jelöli a település beépített része és árvédelmi töltés között a település keleti oldalán, a kertés területek mellett. A kerékpárút kiinduló pontja a Kassai u. keleti végénél lenne.
Ennek a fejlesztési elemnek a megvalósítását az Önkormányzat támogatja. A kerékpáros turizmushoz kapcsolódóan megálló, programot biztosító helyek kialakítására kerülhet sor.

Tájképi fejlesztések:

- A nagyüzemi művelésű szántókon sok helyen nincs se fasor, se mezsgye. Gondosan megtervezett mezővédő erdősávok telepítése nem csak a biodiverzitás növelése miatt fontos, de hatással lehet többek között a hőmérsékletre, a levegő víztartalmára, a talajéletre, a párolgásra és a termésmennyiségre is.
- A katonai felméréseket megvizsgálva kiderül, hogy egykor több út mentén karakteres fasorok voltak. Sajnos ezeknek csak töredéke maradt meg. Az út menti fásítások kedveznek a biodiverzitásnak, és a közlekedés résztvevőinek optikai vezetőként szolgálnak. Szakmai tervek szerinti telepítésük javasolt.

A településrészi fejlesztési célok és a részcélok kapcsolódását az alábbi táblázat mutatja:

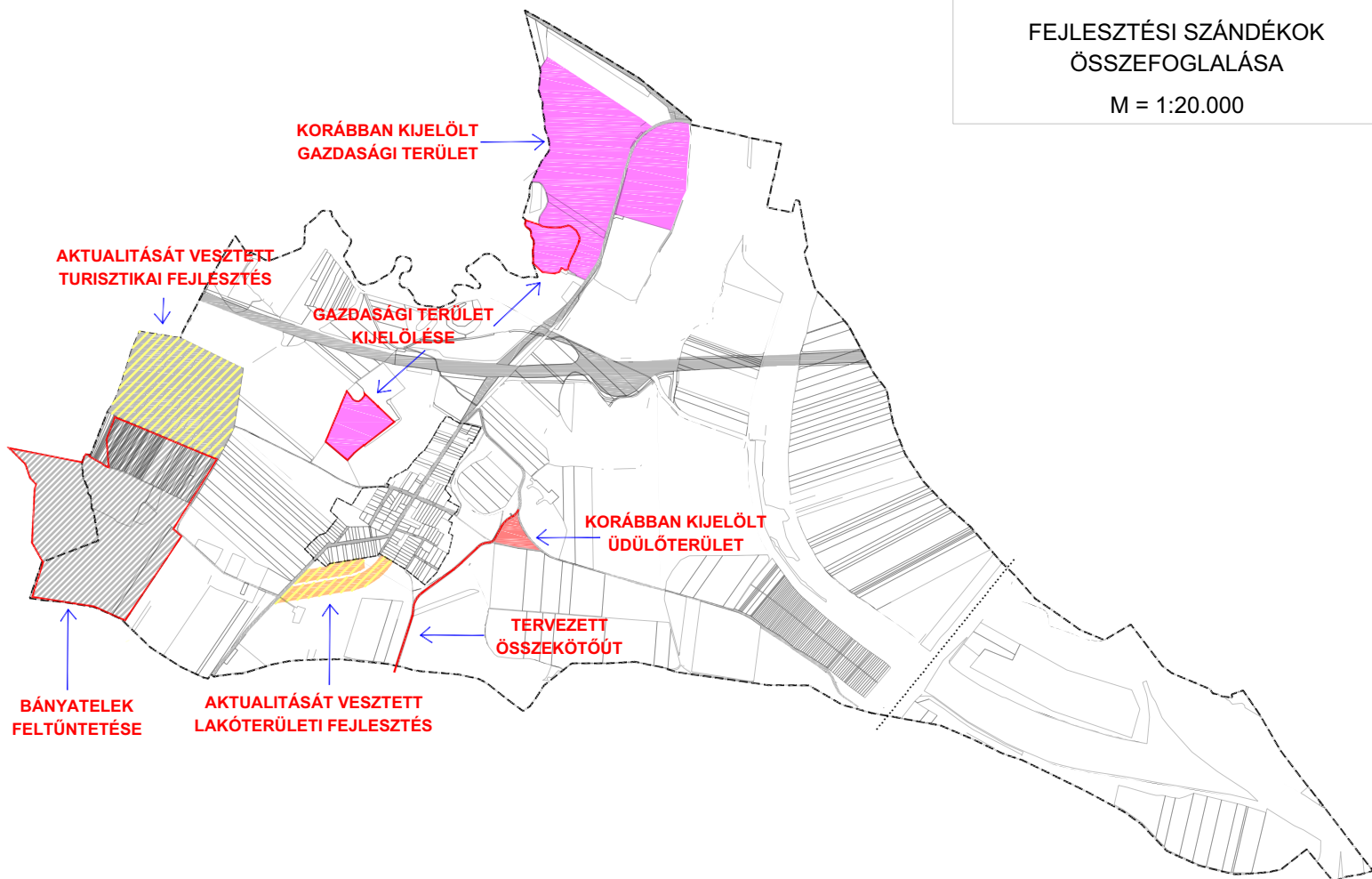
		Történeti tel.rész (1)	Átalakuló tel.rész (2)	Tel.közp. tel.rész (3)	Csal.ház. tel.rész (4)	Mg.ipari terület és ker. szolg. terület (5)	Külter. (6)
1.	A társadalmi folyamatok irányítása						
1.1.	A közösségi szemlélet preferálása						
	A fejlesztésekben a társadalmi részvétel formáinak támogatása						
	Helyi közösségi programok bővítése						
1.2.	Vállalkozások letelepedésének ösztönzése						
	Munkaerő támogatása						
1.3.	A lakónépesség számának megtartása						
	Vonzó kistelepülési lakóhelyi körülmények megteremtése						
2.	A gazdasági helyzet erősítése						
2.1.	Az ipari és kereskedelmi-szolgáltató területek betelepítési lehetőségeinek keresése						
2.2.	Vállalkozásbarát gazdasági terület létrehozása						
2.3.	A hagyományos mezőgazdasági háttér megtartása						
2.4.	Az Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása, vállalkozásbarát szemléletének előtérbe helyezése						
2.5.	A turizmus fejlesztése						
3.	A természeti környezet megóvása						
3.1.	Gazdasági fejlesztésre kijelölt területek beépítésének optimalizálása						
3.2.	Zöldfelületi rendszer felülvizsgálata, fejlesztése						
3.3.	A természettel, környezettel, táji értékekkel szembeni igényesség növelése						
4.	A művi környezet						

	fejlesztése						
4.1.	A település épített értékeinek megóvása, bemutatása, felhasználása új funkciók elhelyezésére						
4.2.	A hagyományok ápolása, a település épített környezetéhez illeszkedő épületek építése						
4.3.	Közlekedési lehetőségek fejlesztése, minden beépítésre szánt telek megközelíthetőségének biztosítása						
4.4.	Közterületek igényes kialakítása, az épületek településre jellemző arculatának fejlesztése						
4.5.	Közmű ellátottság teljes körűvé tétele – a település szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése						

Melléklet:

Fejlesztési és akció területek ábrázolása a település alaptérképén

HEJÓKÜRT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK
ÖSSZEFOGLALÁSA
M = 1:20.000



3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

A hatályos Településszerkezeti Tervben megfogalmazott fejlesztések a településen még csak kis mértékben indultak el, így a település még sok tartalék, fejlesztési területtel rendelkezik. A Településszerkezeti Terv felülvizsgálata egyes fejlesztések törlése, más kisebb fejlesztések rögzítése, valamint az elmúlt években történt jogszabályváltozások miatt vált szükségessé.

Jelen Településfejlesztési Koncepció kidolgozását megelőzte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek figyelembe vételével elkészített ún. Megalapozó vizsgálat, helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés munkarész.

A Megalapozó vizsgálat, helyzetfárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés a KSH adataival, 2011-es népszámlálás és friss önkormányzati adatok feldolgozásával készült, amely tartalmazza a társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat, kiterjed továbbá a tendenciák feltárására, elemzésére és értékelésére.

A településrendezési eszközök készítésénél a folyamatos jogszabályi változásokhoz igazodva, további egyéb adatok és tendenciák tárhatók fel.

A településrendezési eszközök során az adatok aktualizálására, illetve szükség szerinti kiegészítésére kell sort keríteni.

3.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Az Étv. 2.§ 29. pontja az alábbi fogalom meghatározásokat adja:

„Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúrahálózatok elrendezését meghatározó terv.”

Az Étv. 3/A.§ 1. és 4. pontja az alábbiakról rendelkezik:

3/A. § (1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) – a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

(4) Közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

Társadalmi adatok

- Népeségprognózis – a lakóterületi kínálat mennyiségének biztosításához
- Korosztályos adatok – az intézményi szükséglet megállapításához

Gazdasági adatok

- Gazdasági ágazatok megoszlása – iparterületek - mezőgazdasági területek nagysága, fejlesztésének igénye
- Településüzemeltetés adatai – ingatlanvagyon hasznosításához
- Turizmus fejlesztéséhez szükséges adatok: területek igénybevehetősége, az új ágazat becsült forgalmának megadása

Környezeti adatok

- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek – fejlesztési korlátozások ismeretéhez
- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok – területfelhasználás tervezéséhez
- Zöldfelületi rendszer – közterületi zöldterületek felülvizsgálatához
- Területhasználat – területfelhasználás felülvizsgálatához
- Telekstruktúra – övezeti rendszer kijelöléséhez
- Önkormányzati vagyonkataszter – közterületi rendszer áttekintéséhez
- Művi értékek – védettségek és védőterületeik feltüntetéséhez, figyelembe vételéhez
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok – közlekedési hálózat áttekintéséhez, közlekedési módok igénybevitelének biztosításához
- Közmű infrastruktúra – közmű hálózat áttekintéséhez, közmű ellátottság biztosításához, területigényes létesítmények kijelöléséhez, nyomvonalas infrastruktúra elemek közterületi elhelyezéséhez
- Környezetvédelmi terhelési adatok – elhelyezhető funkciók meghatározásához

3.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

A Hejőkürt község igazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata a Konceptió jóváhagyását követően kezdődik majd el.

A Településszerkezeti Terv a Településfejlesztési Konceptió megalapozó munkarészei alapján készül, így a Konceptióban rögzített alapelveket követi, egymásra épülésük tehát biztosított.

A településrendezési eszközök a hatályos tervben rögzítettekhez képest az alábbi elemek tekintetében felülvizsgálatra kerülnek:

- Közlekedés-hálózat kiegészítése, felülvizsgálata
- Területfelhasználás felülvizsgálata, a hatályos fejlesztési területek felülvizsgálata, az Önkormányzat által támogatott fejlesztések lehatárolása
- A hatályos övezeti rendszer felülvizsgálata a fejlesztések tárgyának, nagyságrendjének megfelelően
- Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata az új jogszabályoknak megfelelően, kiegészítve az új fejlesztéseknek megfelelő előírásokkal

Közlekedés, közmű rendszerek változása:

- Gyalogos tengelyek, az értékvédelmi területek és védett épületek környezetében kialakított új közlekedési felületek kialakítása
- Az új gazdasági területek megközelíthetőségének biztosítása, megtervezése
- Kerékpár utak jelölése

- Közmű infrastruktúra teljessé tétele – szennyvízcsatorna hálózat kiépítése
- Csapadékvíz elvezetés rendszerének felülvizsgálata
- Belvízrendezés rendszerének felülvizsgálata

Területfelhasználási változások:

- Új funkciók feltüntetése – meglévő épületek új funkciójának jelölése
- Turisztikai - rekreációs területek kijelölése a település közigazgatási területén a Tisza holtág mellett a szakhatósági egyeztetésekben foglaltaknak megfelelően.
- Új gazdasági területek kijelölése
- Zöldterületek bővítése
- Erdőterületek üzemtervi besorolásnak való megfeleltetése
- Meglévő, a korábbi vizsgálatokban még nem szereplő objektumok feltüntetése
- Adatszolgáltatásként kapott elemek feltüntetése
- Biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges módosítások

3.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE

Hejőkürt község több örökségi elemmel is rendelkezik: régészeti lelőhely, helyi védett művi érték egyaránt található a területén.

Helyi védelemben a rk. templom és a vele egy egységet képező volt rk. plébánia épülete részesül. Helyi védelmet kapott még a település északi oldalán, 04/36. hrsz. – az M3 autópálya csomópont felől a településre beérkező 3313. sz. út mellett levő külterületi gémeskút. (Az értékek részletes felsorolását a Megalapozó vizsgálat és az Örökségvédelmi Hatástanulmány tartalmazza.)

A község számára az örökségvédelem fontos terület. Értéket képviselő elemei adnak egyediséget számára. Az örökségi értékek különleges felújítási igényekkel lépnek föl. Tervezésüket ebben jártas szakemberekre kell bízni. A település rendelkezik jóváhagyott Településképi Rendelettel.

A településképi szempontból meghatározó területi kategória lehetőséget biztosít építészeti előírások megfogalmazására, hiszen az építészeti értékek arculati szempontokat figyelembe vevő felújítása a település régi, értéket képviselő lakóépületeinél fontos. A szakszerűen, igényesen felújított épületek felértékelik a környéket, a lakóterület minőségi színvonala is emelkedik.

A felújítások tervezésénél a klímatudatosság elveit is alkalmazni kell. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A felújítások megvalósítását követően az állagromlások elkerülése válik elsőrendű feladattá. A környezetszennyezés mérséklése – részben az alkalmazott tüzelőanyag megválasztásával, részben a környezetkímélő ipari technológiák alkalmazásával – az épületek jó állapotban fenntartásának egyik záloga.

A tervezett jövőkép egyik pillére a közterületek fejlesztése, mely arculaterősítéssel, új közösségi terek létrehozásával valósítható meg.

Az épületek jó minőségű és energiahatékony kialakítása, a környezetével harmonizáló, az erőforrásokat mértékletesen használó élet a fenntarthatóság egyik záloga.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

Hejőkürt községben nem készül Integrált Településfejlesztési Stratégia a Konceptióval együtt, ezért az alábbiakban felsorolásra kerülnek azok az eszközök, melyek a megvalósításban és annak nyomon követésében jelentenek segítséget.

4.1. A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Eszközrendszer

- Településrendezési eszközök felülvizsgálata, későbbiekben módosítása
- Településképi arculati kézikönyv elkészítése, Településképi rendelet megalkotása
- Településrendezési szerződések alkalmazása
- Településmarketing tevékenység folytatása
- Helyi adópolitika intézkedéseinek fejlesztési célokhoz történő alakítása
- Önkormányzat gazdasági tevékenysége, ingatlanvagyonának növelése, vállalkozásbarát szemléletének előtérbe helyezése
- Pályázati lehetőségek feltérképezése, igénybevétele
- Közmunka program felhasználása

Intézményrendszer

- Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal Hejőkürti Kirendeltség Polgármesteri Hivatal meglévő szervezeti egységei vagy más fejlesztési szervezet

4.2. JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A Konceptió átfogó, stratégiai céljainak teljesülését a részcélokon keresztül ismerhetjük meg. Ellenőrzésükre tehát a részcélok teljesültségét kell megvizsgálni.

A Konceptió felülvizsgálatának rendjénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alábbi bekezdései az irányadók:

„Konceptiót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha

a) jogszabály előírja, vagy

b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások, vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.” (3.§ (1) bekezdése)

„A településfejlesztési koncepciót módosítani szükséges, ha a helyi építési szabályzat előkészítése során végzett terepbejárás olyan régészeti lelőhelyet derít fel, melyet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerint el kell kerülni.” (3/D.§)

Az Önkormányzat fenti jogszabályi helyeket kívánja követni a Konceptió későbbi felülvizsgálata esetén.